

WROCŁAW | PARTYNICE

Nowa inwestycja Sanbet Development przy ul. Jeździeckiej to możliwość doskonałej lokaty kapitału. **173 wykończone „pod klucz” apartamenty inwestycyjne** dadzą szansę ich właścicielom na osiągnięcie wysokiej stopy zwrotu. Bliskość autostrady A4 i dobre skomunikowanie ze ścisłym centrum Wrocławia oraz atrakcyjna okolica stanowią gwarancję dużego zainteresowania ze strony potencjalnych najemców. Ilość i różnorodność dostępnych lokali daje nabywcom swobodę w planowaniu wielkości swojej inwestycji.

- DOSTĘPNOŚĆ I WYGODA**
LOKALE USŁUGOWE Z PRZEZNACZENIEM NA GASTRONOMIĘ, SKLEPY I BIURA NA PARTERZE BUDYNKÓW, LICZNE MIEJSCA PARKINGOWE
- NOWOCZESNA ARCHITEKTURA,**
PRZEMYŚLANE OTOCZENIE I DBAŁOŚĆ O DETALE
- PRESTIŻOWA INWESTYCJA**
DOSKONAŁA LOKALIZACJA I WYSOKI STANDARD WYKOŃCZENIA

POWIERZCHNIA

21-65m²

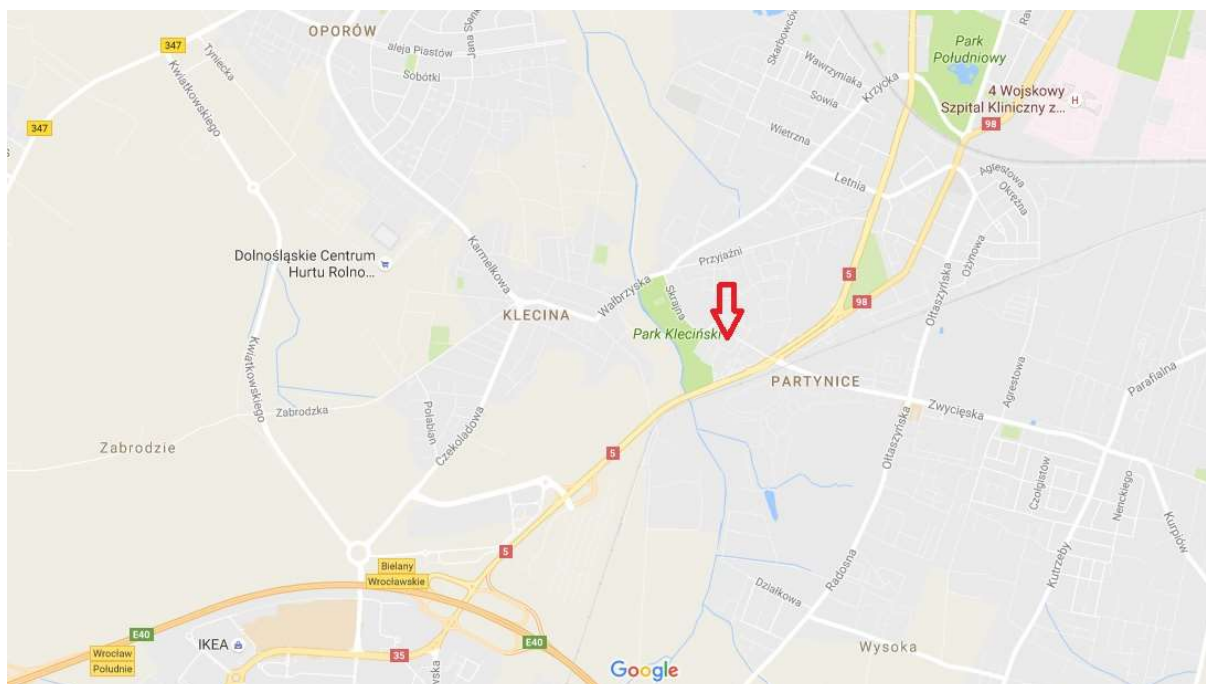
LICZBA POKOI

1-3

TERMIN ZAKOŃCZENIA

CZERWIEC
2025

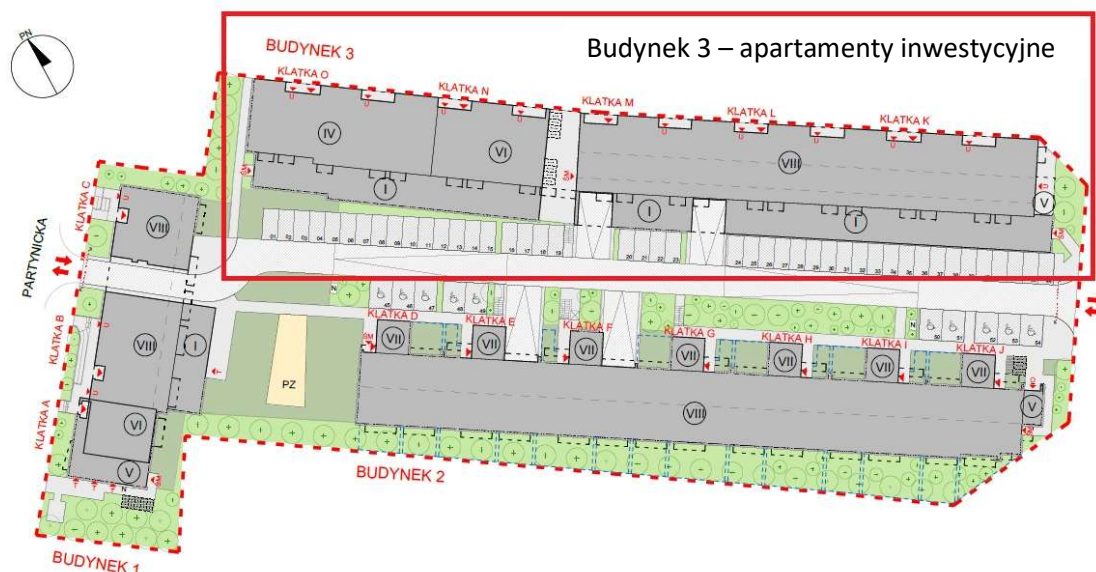
- ✓ **Lokalizacja:** ul. Jeździecka i ul. Partynicka, Wrocław
(<https://maps.app.goo.gl/U9x48m5nYooniBRa6>)



- ✓ **Atuty lokalizacji:** pełna infrastruktura, bliskość kluczowej arterii Wrocławia – ulicy Karkonoskiej, stanowiącej główny wjazd od południowej strony miasta z autostrady A4 oraz z Autostradowej Obwodnicy Wrocławia, Krzyki to najczęściej wybierana dzielnica Wrocławia.
- ✓ **Najbliższe otoczenie:** liczne osiedla mieszkaniowe, dużo nowopowstałych budynków, tereny spacerowe nad rzeką Ślężą, Tor Wyścigów Konnych na Partynicach oraz Park Kleciński.
- ✓ **Komunikacja miejska:** autobusy MPK, tramwaje, pociąg, autobusy podmiejskie.
- ✓ **Dojazd autem:** od ulicy Karkonoskiej lub od ulicy Wałbrzyskiej/Krzyckiej/Przyjaźni.
- ✓ **Parkingi** zlokalizowane przed budynkiem, na terenie osiedla oraz w podziemnej hali garażowej (poniżej pokazano 58 miejsc postojowych pod budynkiem nr 3).

GARAŻ PODZIEMNY





Apartamenty inwestycyjne znajdować się będą tylko w budynku numer 3, położonym wzdłuż ulicy Jeździeckiej. Przeważającą większość stanowiąc będą lokale 1-pokojowe, w metrażach od 21 m² do 34 m². Apartamenty z wydzieloną sypialnią, w liczbie 48 jednostek, będą miały powierzchnię użytkową od 31 m² do 55 m². Zaprojektowane zostały tylko dwa lokale 3-pokojowe, których metraż przekracza 60 m².

Wszystkie apartamenty wykonane będą w standardzie „**pod klucz**” z dbałością o każdy detal. Lokale przekazywane będą z gotowymi podłogami, wykonanymi łazienkami oraz kuchniami, zapewnimy także meble ruchome, tak aby przyszły Właściciel mógł od samego początku czerpać korzyści z dokonanej inwestycji.

✓ *Struktura apartamentów inwestycyjnych:*

<i>Apartamenty</i>	<i>ilość</i>	<i>metraż</i>
<i>1-pokojowe</i>	123	21-34 m ²
<i>2-pokojowe</i>	48	31-55 m ²
<i>3-pokojowe</i>	2	61-65 m ²
<i>suma</i>	173	5699 m²





BIURO SPRZEDAŻY

SANBET DEVELOPMENT
ul. Tulipanowa 2, Ślęza, 55-040 Kobierzyce
tel. 71 311 24 78 kom. 500 800 997
nieruchomosci@sanbet.pl

INWESTOR

SANBET FABRYKA BETONU W., S. Piotrowscy sp. j.
ul. Tulipanowa 2, Ślęza, 55-040 Kobierzyce

